



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK



KLASA: 944-02/24-01/11
URBROJ: 2158-5-02-24-1
Donji Miholjac, 02. listopada 2024.

Na temelju članka 391. stavak 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 9. stavka 3. Odluke o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni „Janjevci“ (Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca broj 10/17., 2/18. i 10/21), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca donosi odluku o raspisivanju

JAVNOG NATJEČAJA
ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U INDUSTRIJSKOJ ZONI
„JANJEVCI“ UZ OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda uz prethodno osnivanje prava građenja na rok od 3 (tri) godine na građevinskom zemljištu u Industrijskoj zoni „Janjevci“ Donji Miholjac.

I.

Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta uz prethodno osnivanje prava građenja provodi se za sljedeće nekretnine u k.o. Donji Miholjac:

| R.br. | Broj katastarske čestice | Broj ZK uloška | Oznaka zemljišta | Površina u m ² | Početna cijena u EUR (1m ² =3,00)* |
|-------|--------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------|---|
| 1. | 1116/2 | 3425 | Industrijska zona - Janjevci | 3.767 | 11.301,00 |
| 2. | 1116/18 | 3425 | Industrijska zona Janjevci | 528 | 1.584,00 |
| 3. | 1121/10 | 3736 | Oranica u mjestu | 3.364 | 10.092,00 |
| 4. | 1121/11 | 1350 | Oranica u mjestu | 2.620 | 7.860,00 |
| 5. | 1121/12 | 3884 | Industrijska zona - Janjevci | 1.665 | 4.995,00 |
| 6. | 1124/2 | 2940 | Oranica u mjestu | 5.262 | 15.786,00 |
| 7. | 1124/7 | 2940 | Oranica u mjestu | 4.915 | 14.745,00 |
| 8. | 2192 | 3376 | Oranica u K. Držislava | 15.589 | 46.767,00 |
| 9. | 2222/8 | 3629 | Industrijska zona – Janjevci, oranica | 14.251 | 42.753,00 |
| 10. | 2222/14 | 3628 | Oranica u mjestu | 9.343 | 28.029,00 |
| 11. | 2222/16 | 2940 | Oranica u mjestu | 9.453 | 28.359,00 |
| 12. | 2222/18 | 3813 | Oranica u mjestu | 19.099 | 57.297,00 |
| 13. | 2222/27 | 3629 | Industrijska zona – Janjevci, oranica | 4.521 | 13.563,00 |
| 14. | 2222/28 | 2940 | Industrijska zona – | 9.300 | 27.900,00 |

| | | | | | |
|---------|---------|------|--|---------|------------|
| | | | Janjevci, oranica | | |
| 15. | 2222/29 | 2940 | Industrijska zona – Janjevci, oranica | 9.300 | 27.900,00 |
| 16. | 2222/30 | 3813 | Industrijska zona – Janjevci, oranica | 11.000 | 33.000,00 |
| 17. | 2222/31 | 3813 | Industrijska zona – Janjevci, oranica | 11.000 | 33.000,00 |
| 18. | 2222/32 | 2940 | Industrijska zona – Janjevci, oranica | 8.700 | 26.100,00 |
| 19. | 2222/33 | 2940 | Industrijska zona – Janjevci, oranica | 8.700 | 26.100,00 |
| 20. | 2222/34 | 2940 | Industrijska zona – Janjevci, oranica | 8.700 | 26.100,00 |
| 21. | 2222/35 | 2940 | Industrijska zona – Janjevci, oranica | 8.700 | 26.100,00 |
| 22. | 2222/36 | 2940 | Industrijska zona – Janjevci, oranica | 8.700 | 26.100,00 |
| 23. | 2222/37 | 2940 | Industrijska zona – Janjevci, oranica | 8.700 | 26.100,00 |
| 24. | 2222/38 | 2940 | Industrijska zona – Janjevci, oranica | 8.700 | 26.100,00 |
| 25. | 2222/39 | 2940 | Industrijska zona – Janjevci, oranica | 8.695 | 26.085,00 |
| Ukupno: | | | | 204.572 | 613.716,00 |

*Početna cijena utvrđena je sukladno članku 5. Odluke o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni „Janjevci“.

II.

Postupak javnog natječaja se provodi javnim prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama prema uvjetima utvrđenim ovim javnim natječajem.

Postupak za prodaju nekretnina provodi Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju nekretnina Grada Donjeg Miholjca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), a Odluku o prodaji građevinskog zemljišta donosi Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca.

UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

III.

Namjena nekretnine iz točke I. Ove Odluke određena je Urbanističkim planom uređenja Industrijske zone Donji Miholjac („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 06/07, 08/15, 12/15 i 07/20 pročišćeni tekst), a to je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina, odnosno prostora za gospodarske djelatnosti i to:

- proizvodne, pretežito industrijske namjene: proizvodne građevine isključivo visoko razvijenih tehnologija i bez štetnih utjecaja na okoliš,
- proizvodne, pretežito zanatske namjene: proizvodne pretežito zanatske građevine
- poslovne namjene.

Uz osnovnu namjenu iz stavka 1. ovog članka, moguće je graditi i prateće skladišne, upravne, uredske, trgovačke, uslužne i komunalno-servisne građevine (prostore) čija ukupna tlocrtna izgrađenost može biti najviše do 30% ukupne bruto površine osnovne namjene.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju za kupovinu nekretnina uz prethodno zasnivanje prava građenja na nekretninama iz točke I. imaju fizičke i pravne osobe koje prihvaćaju **posebne uvjete natječaja odnosno propisanu svrhu ulaganja**, kako slijedi:

| <i>R.br.</i> | <i>Broj katastarske čestice</i> | <i>Svrha ulaganja</i> |
|--------------|---------------------------------|--|
| 1. | 1116/2 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 2. | 1116/18 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 3. | 1121/10 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 4. | 1121/11 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 5. | 1121/12 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 6. | 1124/2 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 7. | 1124/7 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 8. | 2192 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 9. | 2222/8 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 10. | 2222/14 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 11. | 2222/16 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 12. | 2222/18 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 13. | 2222/27 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 14. | 2222/28 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 15. | 2222/29 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 16. | 2222/30 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 17. | 2222/31 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 18. | 2222/32 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 19. | 2222/33 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 20. | 2222/34 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 21. | 2222/35 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 22. | 2222/36 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 23. | 2222/37 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 24. | 2222/38 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |
| 25. | 2222/39 | Proizvodna i poslovna namjena s jasno opisanom djelatnosti |

Sve čestice su opremljene kompletnom komunalnom infrastrukturom, plin, voda, električna energija, telekomunikacija, javna rasvjeta, ceste, nogostupi, biciklističke staze.

Najniža vrijednost investicijskog ulaganja je 50.000,00 €. U slučaju da ima više ponuditelja na istu katastarsku česticu, prednost će se dati ponuditeljima koji se bave djelatnostima obuhvaćenim područjem „C“ iz Nacionalne klasifikacije djelatnosti 2007. (u daljnjem tekstu: NKD 2007.) pod uvjetom da prihvate najveću ponuđenu kupoprodajnu cijenu građevinskog zemljišta.

IV.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve zainteresirane fizičke i pravne osobe, koje imaju registriranu djelatnost (obrtnici, trgovačka društva, zadruge, obiteljska gospodarstva i dr.) i sve važeće dozvole za obavljanje planirane djelatnosti te odgovarajuća energetska odobrenja za obnovljive izvore energije u slučaju ulaganja u iste.

Namjena navedenog građevinskog zemljišta je izgradnja poslovnih objekata, a pobliže odredbe o vrsti poslovnih objekata utvrđene su prostorno-urbanističkom dokumentacijom Industrijske zone „Janjevci“.

Ponuditelji u javnom natječaju prihvaćaju sljedeće uvjete iz ovog natječaja:

- **jedan ponuditelj može** dati ponudu u za jednu ili više katastarskih čestica, a ako se radi o kupnji više katastarskih čestica koje se planiraju spojiti, spajanje katastarskih čestica treba biti detaljno obrazloženo Poslovnim planom
- početni iznos kupoprodajne cijene za katastarsku česticu za koju se daje ponude ne može biti niži od utvrđene početne cijene,
- ponuditelj će prije sklapanja kupoprodajnog ugovora sklopiti predugovor o kupoprodaji nekretnine kojim se utvrđuje obveza sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja i ispunjavanje uvjeta iz ovog natječaja radi sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, ponuditelj će sklopiti i ugovor o pravu građenja kojim će se utvrditi obveza stjecatelja ovog prava da na građevinskom zemljištu izgradi poslovni objekt u roku do tri godine (36 mjeseci),
- ugovor o pravu građenja može se zamijeniti kupoprodajnim ugovorom i prije isteka roka od tri godine pod uvjetom da se poslovni objekt izgradi prije isteka roka,
- ukoliko stjecatelj prava građenja ne izgradi objekt u roku do tri godine, dužan je Gradu vratiti građevinsko zemljište bez naknade,
- za vrijeme korištenja prava građenja stjecatelj ovog prava će plaćati godišnju naknadu Gradu u visini 0,13 €/m²,
- predugovorom će se utvrditi kupoprodajna cijena postignuta na ovom javnom natječaju, koja će biti predmet kupoprodajnog ugovora,
- ukoliko stjecatelj prava građenja izgradi objekt u roku do dvije godine od sklapanja ugovora o pravu građenja, kupoprodajna cijena će se smanjiti sukladno odredbama Odluke o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta i to;
 - ako je vrijeme izgradnje do 24 mjeseca kupac će platiti 66 % kupoprodajne cijene postignute na natječaju,
 - ako je vrijeme izgradnje do 12 mjeseci kupac će platiti 33 % kupoprodajne cijene postignute na natječaju,
- ukoliko stjecatelj prava građenja koristi pogodnosti iz prethodnog podstavka, razlika do pune cijene će se voditi kao *de minimis* potpora,
- Grad kao osnivač prava građenja dozvoliti će stjecatelju prava građenja da to pravo upiše u vlastovnicu novoosnovanog z. k. uloška, a Grad će u svom z. k. ulošku voditi to kao teret,
- kupoprodajnim ugovorom će se utvrditi način plaćanja kupoprodajne cijene sukladno uvjetima utvrđenim Odlukom o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni „Janjevci“,
- kupcu je zabranjeno kupljene katastarske čestice ili njihov dio opteretiti bilo kojim pravnim poslom za vrijeme trajanja prava građenja, bez suglasnosti Grada Donjeg Miholjca
- kupcu je zabranjeno kupljene katastarske čestice ili njihov dio otuđiti na bilo koji načina tijekom pet godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora,

- u slučaju da kupac odluči prodati na osnovu kupoprodajnog ugovora kupljeno građevinsko zemljište nakon proteka pet godina od dana sklopljenog ugovora o kupoprodaji, mora prvo ponuditi Gradu Donjem Miholjcu otkup, odnosno Grad Donji Miholjac ima pravo prvokupa građevinskog zemljišta ili izgrađenog poslovnog objekta po cijeni koja se utvrđuje na način da se kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta uveća za troškove izgradnje poslovnog objekta.
- na iznos kupoprodajne cijene obračunava se porez na dodanu vrijednost (PDV 25%).

Zabrana otuđenja nekretnine i pravo prvokupa za korist Grada Donjeg Miholjca upisuje se u zemljišne knjige.

V.

Na ovaj natječaj primjenjuju se i ostali uvjeti iz odredbi Odluke o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni „Janjevci“ objavljena u Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca broj 10/17., 2/18. i 10/21.

VI.

Pisane ponude za javni natječaj dostavljaju se **Povjerenstvu za davanje u zakup i prodaju nekretnina Grada Donjeg Miholjca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za javni natječaj – prodaja nekretnina Industrijska zona – NE OTVARAJ“**. Ponude se predaju na urudžbeni zapisnik u prijamnom uredu Grada Donjeg Miholjca ili putem preporučene pošte na adresu: Grad Donji Miholjac, Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac.

Ponuditelji su dužni ponudu podnijeti na pisanom obrascu, koji mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB, adresu,
- oznaku i broj katastarske čestice te površinu,
- ponuđeni iznos prodajne cijene, a koji ne može biti niži od početnog iznosa navedenog u članku I. ovog Javnog natječaja,
- potpis i pečat ponuditelja.

Uz obrazac ponude (u prilogu natječaja), koji obavezno sadrži ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB, adresu, telefon, oznaku i broj katastarske čestice te površinu, ponuđeni iznos za nekretninu, koji može biti isti ili veći od početne cijene, **ponuditelj je dužan priložiti:**

- Pismo namjere koje mora sadržavati plan izgradnje, namjenu i detaljan opis planiranih proizvodnih ili uslužnih djelatnosti koje će obavljati u poslovnome objektu, broj trenutno zaposlenih, vrijednost investicije, broj očekivanih novozaposlenih, rok izgradnje,
- Poslovni plan ili Investicijski elaborat ili Idejno rješenje građevine za koju se ponuditelj natječe (idejno rješenje mora biti ovjereno od strane ovlaštenog projektanta),
- Dokaz obavljanja gospodarske djelatnosti, odnosno, izvadak iz obrtnog registar za obrtnike, izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, presliku rješenja o upisu OPG-u ili drugi odgovarajući dokument kojim dokazuju status OPG-a, a za državljane i pravne osobe iz drugih država članica EU za to odgovarajući dokaz ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude na javni natječaj,
- Presliku osobne iskaznice, odnosno drugi odgovarajući dokument o dokazu identiteta za ovlaštenu osobu ponuditelja,
- Izvornik ili ovjerenu presliku dokumenta o solventnosti ponuditelja – SOL-2 ili BON-2 – ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude (nisu prihvatljivi ponuditelji koji su u zadnjih 6 mjeseci bili u blokadi neprekidno duže od 15 dana),
- Dokaz da su izmirene sve dospjele obveze prema Gradu Donjem Miholjcu stanjem na dan prijave – ne treba dostavljati jer će Grad izvršiti provjeru po službenoj dužnosti (ponuditelj može u trenutku prijave provjeriti ima li dospjele obveze prema Gradu Donjem Miholjcu),
- Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga kao dokaz da su izmirene sve obveze prema Republici Hrvatskoj – ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude,

- Izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.
- Izjavu o primljenim potporama de minimis u prethodne tri godine (dostavlja se prije sklapanja kupoprodajnog ugovora)
- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 5% početnog iznosa prodajne cijene građevinskog zemljišta, navedene u članku I. ovog Javnog natječaja,

Jamčevina se uplaćuje na račun Grada Donjeg Miholjca IBAN: HR7823400091808600006 s pozivom na broj 68 7706-OIB (fizičke osobe), odnosno 68 7706-OIB (pravne osobe) putem virmanskog naloga ili općom uplatnicom (ne kompenzacijom).

U svemu vezanom uz natječaj i ugovore koji se imaju sklopiti isključivo je mjerodavno i važi jedino ono što je izrečeno i napisano na hrvatskom jeziku i pismu. Ponude moraju biti dostavljene na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sve izrečeno ili napisano na bilo kojem drugom jeziku nema nikakve važnosti ili posljedice.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj Javni natječaj smatra se da je ponuditelj u svojstvu fizičke osobe dao privolu za prikupljanje i obradu osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom odredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Ako se u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju dokumenti traženi natječajem ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti, oni mogu biti zamijenjeni izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj, na hrvatskom jeziku.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo neće razmatrati.

Ponuditelji mogu prije podnošenja ponude samostalno obići i pregledati nekretninu ili uz pomoć stručne osobe Grada, a za što je potrebno poslati zahtjev Gradu pisanim putem.

Nekretnina se kupuje u viđenom stanju što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.

Ponuditelji mogu pogledati katastarske čestice koje se prodaju na mrežnoj stranici Industrijske zone Janjevci www.zona-janjevci.biz i na poveznici mrežne stranice Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja <https://investcroatia.gov.hr/zone/industrijska-zona-janjevci/>.

VII.

Gradonačelnik može donijeti odluku o poništenju javnog natječaja u slučaju kad se ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja.

Gradonačelnik može donijeti odluku o poništenju javnog natječaja u svako doba u kojem slučaju je dužan obrazložiti razloge poništenja.

Iznimno, nakon provedenog postupka otvaranja ponuda, a prije donošenja Odluke o prodaji, gradonačelnik može odustati od prodaje i poništiti javni natječaj, pri čemu Grad ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima kao ni troškove sudjelovanja ponuditelja na natječaju.

Odluka o poništenju javnog natječaja objavljuje se na isti način kao javni natječaj za prodaju nekretnine.

Ponuditelju koji uspije u natječaju uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos ponudbene prodajne cijene. Ponuditeljima koji ne uspiju u javnom natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti u roku 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu, dok u slučaju odustajanja, ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta natječaja sadrži najviši ponudbeni iznos prodajne cijene nekretnine. Ako dva ponuditelja nude isti iznos za istu nekretninu, najpovoljnijom ponudom će se smatrati ona ponuda koja je prva zaprimljena. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj, koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Neće se sklopiti ugovor s ponuditeljem koji na dan zaključenja istog ima nepodmireni dug prema Gradu.

Ponude koje ne ispunjavaju sve uvjete iz natječaja smatrat će se nepotpune.

Najpovoljniji ponuditelj preuzima sve zakonske obveze koje proizlaze temeljem sklopljenih ugovora.

VIII.

Javni natječaj za primanje ponuda otvoren je na neodređeno vrijeme, kontinuirano, od dana objave do prodaje svih katastarskih čestica izloženih za prodaju.

Javno otvaranje ponuda biti će svaki zadnji petak u mjesecu, s početkom u 12,00 sati u Maloj vijećnici Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1, Donji Miholjac, a otvarati će se sve ponude koje su zaprimljene u Gradu Donjem Miholjcu do dana koji prethodi danu zasjedanja Povjerenstva.

Grad Donji Miholjac će tijekom trajanja javnog natječaja, a nakon svakog otvaranja ponuda, na svojoj mrežnoj stranici www.donjimiholjac.hr redovito objavljivati informaciju zainteresiranim ponuditeljima o trenutnoj raspoloživosti građevinskog zemljišta iz točke I. ovog natječaja u smislu njihove prodaje sukladno natječajnim uvjetima.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji te zakonski zastupnici ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja. Identifikacijske isprave (osobne iskaznice, punomoći i dr.) su obavezne, bez njih se gubi pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Danom objave javnog natječaja smatra se objava na mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca www.donjimiholjac.hr.

Javni natječaj se objavljuje u dnevnom tisku „Glas Slavonije“, na lokalnoj radio postaji „Radio Donji Miholjac“, internetskom portalu „Miholjština info“, na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca i na službenoj mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca www.donjimiholjac.hr.

IX.

Gradonačelnik sklapa u ime Grada ugovor s najboljim ponuditeljem u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Rok iz prethodnog stavka može se produžiti, ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke.

Porez na promet nekretnina, odnosno PDV – porez na dodanu vrijednost snosi stjecatelj nekretnine i nije uračunat u kupoprodajnu cijenu. Stjecatelj nekretnine snosi i sve troškove i izdatke vezane uz sklapanje Ugovora o pravu građenja i kupoprodaji nekretnine te troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime stjecatelja.

Mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene uredit će se odlukom o prodaji nekretnine.

Kupoprodajni ugovor obavežno sadrži odredbu da će Grad izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe njegovog prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Ponuditelji koji uspiju na natječaju za kupnju građevinskog zemljišta uz zasnivanje prava građenja u Industrijskoj zoni sklopit će predugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta, kojim će se utvrditi klauzula da će se kupoprodajni ugovor sklopiti po ispunjenju uvjeta iz Ugovora o pravu građenju.

Grad može jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni sa sklapanjem ugovora više od 60 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Prava i obveze iz ugovora o osnivanju prava građenja počinju teći od dana stupanja u posjed kupljene nekretnine, o čemu će se sastaviti Zapisnik o uvođenju u posjed.

Sve obavijesti u svezi ovog javnog natječaja, kao i potrebni obrasci mogu se dobiti u Miholjačkom poduzetničkom centru Lokalnoj razvojnoj agenciji, Trg Ante Starčevića 1, 31540 Donji Miholjac, putem e-maila sanja.hatvalic@donjimiholjac.hr ili mpc.miholjac@gmail.com odnosno na brojeve telefona 031/630-945 ili 031/631-161.

Gradonačelnik:
Goran Aladić, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju nekretnina, članovima, svima
2. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
3. Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove, ovdje
4. Miholjački poduzetnički centar Lokalna razvojna agencija d.o.o.
Trg A. Starčevića 1, Donji Miholjac
5. Oglasna ploča Grada Donjeg Miholjca, ovdje
6. Mrežna stranica Grada Donjeg Miholjca, ovdje
7. Glas Slavonije, elektroničkom poštom
8. Pismohrana